

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Крайняя

дом 9

площадь дома, м2 4 242,0

тариф 16,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 814 464,00 Р

Финансовые показатели		К9
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-73 474,38 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	741 595,89 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-94 613,90 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-161 577,17 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	779 110,71 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-199 091,99 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		К9
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	14 753,04 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	38 237,15 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	44 270,03 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	16 000,00 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 880,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 342,50 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	4 419,73 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	12 446,31 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	298 805,85 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	34 693,50 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 523,30 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 775,95 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	231 864,40 Р
16	ОДН	73 098,95 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		779 110,71 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		К9
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21745,79